Verarbeitungsverzeichnis

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum der Verzeichniserstellung:**  | **Datum der letzten Änderung:**  |
| **Verantwortlicher** |
| **Name** | Max Mustermann |
| **Ansprechpartner für den Datenschutz** | Max Mustermann |
| **Straße** | Unter den Linden 1 |
| **Postleitzahl** | 10117 |
| **Ort** | Berlin |
| **Telefon** | 030 222 22 222 |
| **E-Mail-Adresse** | mustermann@gmx.de |
| **Internet-Adresse** | ------------ |
| **Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit** |
| **Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit** | Mietverwaltung |
| **Zwecke der Verarbeitung** | Begründung und Durchführung der Mietverhältnisse; Erfüllung vertraglicher und gesetzlicher Pflichten sowie der Rechte gegenüber Mietern und Vertragspartnern  |
| **Beschreibung der Kategorien betroffener Personen** | * Beschäftigte (bei einer Hausverwaltung)
* Interessenten
* Lieferanten
* Sonstige: Mieter
 |
| **Beschreibung der Datenkategorien** | * Personendaten
* Adressdaten
* Geburtsdaten
* Bankverbindungsdaten
* Daten über den Verbrauch von Wasser und Heizung

Besondere Arten personenbezogener Daten* Religionszugehörigkeit
* Herkunftsland
 |
| **Kategorien von Empfängern, denen gegenüber die personenbezogenen Daten offengelegt wurden oder werden** | * Intern: Verantwortlicher (ggf. Mitarbeiter)
 |
| * Extern
* Ablese- und Abrechnungsunternehmen
* Steuerberater
* Hausmeisterdienst
* Handwerker
 |
| **Nennung der konkreten Datenempfänger** | * Ablese- und Abrechnungsunternehmen xy GmbH, Musterstraße 2, Berlin
* Steuerberater Günther Grün, Gartenstraße 15, Berlin
* Hausmeisterdienstleitung Müller uG, Straße, Ort
* Sanitär und Heizung Klar, Straße, Ort
 |
| **Fristen für die Löschung der verschiedenen Datenkategorien** | Mit Beendigung des Mietverhältnisses, außer Mietvertrag und Abrechnungsunterlagen (10 Jahre); Verbrauchs- und Kontaktdaten mit Ablauf der Einwendungsfrist  |
| Technische und organisatorische Maßnahmen (TOM, Art. 32 Abs. 1 DSGVO)**Einzelfallbezogene Darstellung zu folgenden Punkten:*** **Pseudonymisierung und Verschlüsselung personenbezogener Daten**
* **Fähigkeit, die Vertraulichkeit, Integrität, Verfügbarkeit und Belastbarkeit der Systeme und Dienste im Zusammenhang mit der Verarbeitung auf Dauer sicherzustellen**
* **Verfahren zur regelmäßigen Überprüfung, Bewertung und Evaluierung der Wirksamkeit der technischen und organisatorischen Maßnahmen zur Gewährleistung der Sicherheit der Verarbeitung**

(Siehe Beschreibung der technischen und organisatorischen Maßnahmen, bitte als weitere Anlage beifügen)Bei der Beurteilung des angemessenen Schutzniveaus sind insbesondere die Risiken zu berücksichtigen, die mit der Verarbeitung verbunden sind, insbesondere durch — ob unbeabsichtigt oder unrechtmäßig — Vernichtung, Verlust, Veränderung oder unbefugte Offenlegung beziehungsweise unbefugten Zugang zu personenbezogenen Daten, die übermittelt, gespeichert oder auf andere Weise verarbeitet wurden. |

Anlage

[Anlage zum Verarbeitungsverzeichnis](http://www.hausundgrund.de/download.php?dl_resource_id=59159)